Appel à projet en vue de la selection d'un opérateur pour la préfiguration artistique et culturelle du site des anciens laboratoires eclair (h/f)

Recruteur
Epinay sur Seine
Secteur d'activité
Culture/Art
Métier
Administration
Localisation
Ile-de-France
Type de contrat
Annonces de Marchés
Référence de l'offre
21-0030
Début de parution
10/09/2021
En savoir plus
Visuel si chartée

EPINAY-SUR-SEINE

APPEL A PROJETS EN VUE DE LA SELECTION D'UN OPERATEUR POUR LA PREFIGURATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE DU SITE DES ANCIENS LABORATOIRES ECLAIR A ÉPINAY-SUR-SEINE (93) - REF. 21-0030

L'appel à projets porte sur la mise à disposition d'une partie d'un site localisé à Epinay-sur-Seine, dit « Les anciens Laboratoires Eclair », au n°8 de l'avenue De Lattre de Tassigny. Ce site de 4 hectares environ, propriété de la Ville depuis 2018, est composé aux deux tiers d'espaces libres, dont 60% d'espaces végétalisés, et d'un ensemble de 8 bâtiments de diverses époques (18 075 m² de surface utile au total).
Le présent appel à projets, qui concerne 4 201 m² sur 3 bâtiments, a pour objet de sélectionner un opérateur en capacité de créer et animer une communauté de résidents autour de l'art et la culture, faire vivre ce nouveau lieu et l'inscrire dans le paysage métropolitain. L'ouverture au public est souhaitée au printemps 2022.
La reconversion des anciens Laboratoires Eclair est menée dans le cadre d'un « projet processus » mené par la Ville, qui consiste à concevoir le projet urbain et culturel de manière itérative avec le lancement de cette phase dite de « préfiguration ». Il ne s'agit pas d'un projet d'urbanisme temporaire mais d'une première étape visant à aboutir à l'émergence d'un tiers-lieu culturel pérenne.
La mise à disposition de cette partie du site est envisagée comme une première phase du projet qui doit permettre d'expérimenter des usages et des aménagements, en ouvrant le site au public et en construisant la programmation au fil de l'eau, en restant ouvert aux opportunités et à l'imprévu.
La ville d'Epinay-sur-Seine porte plusieurs ambitions pour ce site, qu'elle souhaite voir s'exprimer dans les réponses des candidats : • Créer un lieu artistique et culturel mixte (espaces de travail, de création, de répétition mais aussi de diffusion, de représentation et d'exposition) • Créer un lieu de vie accueillant, animé et ouvert à tous, rayonnant au-delà de la commune • Proposer une offre de restauration de qualité, contribuant à l'animation et à l'identité du lieu • Préfigurer et nourrir la démarche de « projet processus » • Valoriser les qualités patrimoniales et paysagères du site.

Le projet qui sera développé dans ce contexte n'a pas pour objet de répondre à un besoin spécifique de la ville d'Epinay-sur-Seine, mais relève de l'initiative des candidats. Par conséquent, le présent appel à projets ne s'inscrit pas dans le champ de la commande publique.

La consultation est disponible via la plateforme Maximilien :
https://marches.maximilien.fr.

Les dossiers de candidature complets selon les modalités énoncées dans le document de la consultation, sont à déposer en ligne, en langue française **au plus tard le 13 octobre 2021 à 12h00.**

La procédure se déroulera en deux phases, une phase candidature à l'issue de laquelle 4 candidats maximum seront invités à soumissionner à la phase offre.
La sélection des dossiers de candidatures se fera par l'application des critères suivants :
•**1** Compétences, qualifications et moyens mobilisables du candidat
•**2** Expériences similaires et cohérence des références du candidat
•**3** Capacités financières de l'opérateur